ПРОЕКТ

Совет сельского поселения «Алханай»

РЕШЕНИЕ

г. №

с. Алханай

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Алханай»

В соответствии со ст.ст. 12, 15, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения «Алханай»:

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «Алханай» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в отношении объектов налогообложения в размерах:

1) 0,1 % в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2) 0,3 % в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) 2% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 % в отношении прочих объектов налогооблажения.

2. Физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного объекта по их выбору предоставляется льгота в виде уменьшения суммы налога на сумму налога, исчисленного, исходя из кадастровой стоимости его площади равной 150 кв. м.

3. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.10.2014 года №2847 - ФЗ).

5. Признать утратившим силу:

1) решение Совета сельского поселения «Алханай» от 25 ноября 2014 г. № 71 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Алханай»;

2) решение Совета сельского поселения «Алханай» от 09 ноября 2015 года № 7 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета СП «Алханай» № 77 от 25 ноября 2014 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Алханай»;

3) решение Совета сельского поселения «Алханай» от 14.08.2018 г. № 84 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета СП «Алханай» № 71 от 25 ноября 2014 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Алханай».

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации сельского поселения «Алханай» и на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Алханай».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Забайкальскому краю.

Глава сельского поселения Т.Б.Дугаржапова